

BERITA ACARA KLARIFIKASI / NEGOSIASI

Pada hari jumat, tanggal enam bulan februari, tahun dua ribu dua puluh enam (06 - 02 - 2026) telah diadakan klarifikasi teknis dan negosiasi harga terhadap penawaran harga No. 015/KLS/PN/2026 tanggal 19 Januari 2026 dengan hasil sebagai berikut :

- Nama rekanan : **KOPKAR LUHUR SEJATI**
- Alamat rekanan : **Jl. Raya Veteran No. 241 Kebomas - Segoromadu - Gresik**
- Jenis jasa : **Pekerjaan Insulation (Material + Jasa)**
- Pembayaran : **Progress Payment.**

No.	Nama dan Jenis Material	Qty	Harga Penawaran	Harga Negosiasi
1	Material dan Jasa Insulation	4.045 M3	2.853.500.000	2.520.000.000
2	Labour Insulation	1 Lot	370.000.000	330.000.000
			3.223.500.000	2.850.000.000

Dengan hasil klarifikasi / negosiasi yang telah disepakati sebagai berikut :

1. Kualitas : Baik dan sesuai dengan spesifikasi teknis, permintaan, dan dokumen.
2. Lokasi : Site Project PT. Barata Indocement P8 Citeureup - Bogor
3. Waktu : Durasi pekerjaan selama 4 bulan setelah PO di terima.
4. Delivery : Maksimal 4 minggu setelah PO di terima (bertahap).
5. Pembayaran : PT. Barata Indonesia meminta TT 90 Hari dan persetujuan kedua pihak berubah menjadi TT 14 Hari : 60% setelah material onsite - 20% setelah dismantling insulation - 20% setelah insulation complete.
6. Lain-lain : Harga sudah termasuk pengiriman ke lokasi site project.
Harga sudah termasuk PPh, dan belum termasuk PPN.
Material ready stock dan siap kirim setelah PO diterima.
Manpower siap berangkat setelah PO diterima.
Include : Galvanis Wire, Starpping Band, Wing Seal, Aluminium Sheet,
Blind Rivet, Drilling Screw, Flatbar, Angle, Silicone Sealant, Rockwool Wire
Blanket 100kg/m3 (2 layers), dan kelengkapan insulation lainnya.
APD Standart, Pengumpulan sampah, MobDemob, Material, Alat Kerja,
Manpower, Makan, Transport, Akomodasi menjadi scope KopKar Luhur Sejati.
Power, Scaffolding, Warehouse, Perijinan, APD Khusus, Pembuangan sampah,
Air, Alat Berat, Safety Officer menjadi scope PT. Barata Indonesia.

PT. BARATA INDONESIA

1.  Roshid B
2.  Abur
3.  Nuri H
4.  Dya S
5.

KOPKAR LUHUR SEJATI

1.  M. LUGMAN AL H.
2.
3.
4.
5.